

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Michal Suchánek LL.M. v exekučním řízení vedeném Exekutorským úřadem se sídlem v Praze 9, Pod Pekárnami 245/10 pod spisovou značkou 220 EX 2334/23 ve věci

oprávněného:

Komerční banka a.s., Na Příkopě 969/33, 11407, Praha, IČ 45317054

proti povinnému:

JAKUB ČEPICKÝ, Dolany 165, 33901, Dolany, nar.11.08.1982, IČ 73674273

na základě pověření exekutora k provedení exekuce, které vydal Okresní soud v Klatovech pod č.j. 28 EXE 497/2023-20 dne 12.4.2023

rozhodl na základě § 28 a 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Exekuční řád, EŘ) a podle § 336b zákona 99/1963 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Občanský soudní řád, OSŘ) usnesením

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 220 EX 2334/23-23, který nabyl právní moci dnem 2.6.2023, se nařizuje další dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává toto usnesení:

I.

Nařizuje se elektronická dražba (dražební jednání) k prodeji nemovitých věcí povinného: JAKUB ČEPICKÝ, Dolany 165, 33901, Dolany, nar. 11.8.1982, tj.:

nemovitých věcí zapsaných na LV 761, kat. území Dolany u Klatov, obec Dolany, okres Klatovy

B *Nemovitosti*

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	307	177	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Dolany, č.p. 165, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 307</i>					
	346/2	211	ostatní plocha	nepločná půda	
	347/2	8	ostatní plocha	nepločná půda	
	348/7	646	zahrada		zemědělský půdní fond

se všemi součástmi a příslušenstvím.

Shora uvedené nemovité věci s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

Dále stanovím:

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na 29.4.2025 v 11:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na 29.4.2025 ve 13:00 hod. dražba se však koná do doby, dokud dražitelé číní podání (336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále číní podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Ostatní podmínky dražby, stanovení práv a závad spojených s nemovitými věcmi, práva a povinnosti účastníků řízení, dotčených osob a dražitelů jsou stanovena usnesením soudního exekutora č.j.: 220 EX 2334/23-226 (veřejná dražební vyhláška) ze dne 27.7.2024, které nabylo právní moci dne 6.8.2024.

Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9 JUDr.Milan Suchánek, soudní exekutor
e-mail: suchanek@exekucepraha.cz, e-podatelna: e-podatelna@exekucepraha.cz tel:266 032 031, fax:266 032 032, ID DS:qjzg82q

Odůvodnění

Pověřením, které vydal Okresní soud v Klatovech, pod č.j. 28 EXE 497/2023-20, ze dne 12.4.2023, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitých věcí povinného č.j. 220 EX 2334/23-23. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 2.6.2023. Výslednou cenu nemovitých věcí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 220 EX 2334/23-184, které nabylo právní moci dnem 25.7.2024.

K realizaci dražby soudní exekutor vydal usnesení č.j.: 220 EX 2334/23-226 (veřejnou dražební vyhlášku), kterou stanovil místo a datum konání dražby, označil nemovité věci, které budou draženy a označil práva a závady a nimi spojené, stanovil výslednou cenu nemovitých věcí a nejnižší podání a vyslovil, za jakých podmínek a ke kterému dni se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí, poučil oprávněnou a případné přistouplivší oprávněné a vyzval tyto osoby k uplatnění pohledávek a poučil je ve smyslu § 336g o.s.ř., dále vyzval osoby, které mají práva nepřipouštějící dražbu, aby tato uplatnily u soudu a jejich uplatnění prokázaly do zahájení dražebního jednání a upozornil osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že toto právo mohou uplatnit v dražbě a že toto právo udělením příklepu zaniká.

Před stanoveným termínem dražby (9.9.2024) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 3.9.2024 bylo na majetek povinného zahájeno insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést. Insolvenční řízení na majetek povinného bylo pravomocně ukončeno dne 28.11.2024. Soudní exekutor má za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla.

S ohledem na shora uvedené vydal soudní exekutor usnesení č.j. 220 EX 2334/23-328, kterým rozhodl o změně termínu dražby, neboť původně určený termín v mezidobí již pominul.

Před nově stanoveným termínem dražby (24.3.2025) bylo soudním exekutorem zjištěno, že dne 19.3.2024 bylo na majetek povinného zahájeno další insolvenční řízení. S poukazem na ustanovení § 46 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. (e.ř.) nelze exekuci provést. V rámci tohoto insolvenčního řízení bylo dne 25.3.2025 v insolvenčním rejstříku zveřejněno zpětvzetí insolvenčního návrhu, které povinný učinil dne 25.3.2025, tedy poté, co byla odročena nařizena dražba.

Soudní exekutor má s ohledem na shora uvedené za prokázané, že překážka konání dražby daná § 46 odst. 7 zák.č. 120/2001 Sb. (e.ř.) tímto zanikla.

Poučení: Proti tomuto usnesení, kterým se upravuje řízení, není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění).

Usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení č.j.: 220 EX 2334/23-226 a dále se vyvěsí na úřední desce soudního exekutora.

Otisk úředního razítka

V Praze 9 dne 27.3.2025

Soudní exekutor
Mgr. Michal Suchánek LL.M. v.r.

Vyřizuje: JUDr. Veronika Krbcová

Za správnost:
Martina Niklová