



# MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

## odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy  
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/2910/10/My  
Č.j.: OVÚP/3920/10/My  
Vyřizuje: Ing. Martin Malý  
Tel.: 376 347 276

V Klatovech, dne : 28.5.2010

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.4.2010 podal

**Jitka Krúsová, nar. 15.5.1977, Dolany 164, 339 01 Klatovy 1,**  
**Ing. Jan Krús, nar. 5.6.1972, Dolany 164, 339 01 Klatovy 1,**  
**které zastupuje**

**Iva Šrámková, Milínov 36, 341 42 Kolinec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **domovní čistírna odpadních vod pro RD č.p. 164 v Dolanech**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/2 - zahrada, 1232/5 – vodní plocha, v katastrálním území Dolany u Klatov.

#### **Druh a účel umístované stavby:**

- Domovní čistírna odpadních vod Eko-Natur EN 4-6
- Kanalizace – odtokové potrubí

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Domovní čistírna odpadních vod je umístěna na pozemku parc.č. 543/2 v k.ú. Dolany u Klatov. Osová vzdálenost ČOV od hranice pozemku parc.č. 547 v k.ú. Dolany u Klatov je 6,50 m, vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 542/2 a st.p. 182 v k.ú. Dolany u Klatov je 12,00 m, vzdálenost od rodinného domu na pozemku st.p. 304 v k.ú. Dolany u Klatov je 2,50 m.
- Kanalizace – odtokové potrubí z PVC 150 délky 30,0 m je vedeno z ČOV přes pozemek parc.č. 543/2 v k.ú. Dolany u Klatov a je ukončeno na hranici pozemků parc.č. 543/2 a 1232/5 v k.ú. Dolany u Klatov vyústěním do vodoteče Poleňky.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- ČOV Eko-Natur EN 4-6 je tvořena válcovou celoplastovou nádrží, ve které je instalovaná technologická vestavba. ČOV bude umístěna pod zemí. Přístupná bude poklopem na úrovni terénu.
- Kanalizační potrubí PVC 150 délky 30,0 m bude umístěno pod terénem a ukončeno výustním objektem

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. ČOV bude umístěna na pozemku parc.č. 543/2 v k.ú. Dolany u Klatov. Osová vzdálenost ČOV od hranice pozemku parc.č. 547 v k.ú. Dolany u Klatov bude 6,50 m, vzdálenost od hranice pozemku parc.č. 542/2 a st.p. 182 v k.ú. Dolany u Klatov bude 12,00 m, vzdálenost od rodinného domu na pozemku st.p. 304 v k.ú. Dolany u Klatov bude 2,50 m.
3. Kanalizace – odtokové potrubí z PVC 150 délky 30,0 m bude vedeno z ČOV přes pozemek parc.č. 543/2 v k.ú. Dolany u Klatov a bude ukončeno na hranici pozemků parc.č. 543/2 a 1232/5 v k.ú. Dolany u Klatov vyústěním do vodoteče Poleňky.
4. ČOV bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci z rodinného domu.
5. Stávající septik na pozemku parc.č. 543/2 v k.ú. Dolany u Klatov bude odpojen.
6. Stavba ČOV je vodním dílem a stavební povolení bude vydávat speciální stavební úřad.

**II. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

- -----

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

- -----

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

- -----

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Krůs, nar. 5.6.1972, Dolany 164, 339 01 Klatovy 1  
Jitka Krůsová, nar. 15.5.1977, Dolany 164, 339 01 Klatovy 1

**Odůvodnění:**

Dne 16.4.2010 podali žadatelé Jitka Krůsová a Ing. Jan Krůs, oba bytem Dolany 164, 339 01 Klatovy 1, zastoupení na základě plné moci Ivou Šrámkovou, bytem Milínov č.p. 36, 341 42 Kolinec, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 22.4.2010, dopisem č.j. OVÚP/2914/10/My, oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.5.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. OVÚP/2915/10/My.

Obec Dolany má pro celé správní území schválenou územně plánovací dokumentaci – ÚPN obce Dolany (schválena zastupitelstvem obce dne 18.9.1997). ČOV umístěná na pozemku parc.č. 543/2 v k.ú. Dolany u Klatov je doplňková stavba ke stavbě hlavní, kterou je stávající rodinný dům na pozemku st.p. 304 v k.ú. Dolany u Klatov. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a závaznými stanovisky:

- Městský úřad Klatovy, koordinované stanovisko č. 192, dne 12.4.2010, č.j. ŽP/2959/10/Ks
- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, vyjádření, dne 31.3.2010, zn. ŽP/3163/10/Ro – součást K.S.č. 192
- Zemědělská vodohospodářská správa, stanovisko, dne 15.3.2010, zn. OPV/KT/359/10
- Obec Dolany, vyjádření, dne 10.3.2010, zn. Dolany/93/10
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření, dne 15.4.2010, č.j. 801/2010/Ku
- ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření, dne 9.2.2010, 21330/B/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o., vyjádření, dne 11.2.2010, zn. 370/10/173
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření, dne 6.4.2010, č.j. 39203/10/CPN/000
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, sdělení, dne 11.3.2010, zn. 14423/2010PVL/343/BI, SP-2010/13812
- Plná moc pro Ivu Šrámkovou, dne 20.3.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona.

- podle § 27 odst. 1 správního řádu : Jitka Krůsová, Ing. Jan Krůs,
- podle § 27 odst. 2 správního řádu : Obec Dolany, Zemědělská vodohospodářská správa, Vladimír Míšek, Zdeněk Novák, Irena Nováková, Ing. Zdeněk Hora, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Správa a údržba silnic Klatovy

Okruh účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu byl omezen na vlastníky pozemků a staveb přímo sousedících se stavbou ČOV. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníkům územního řízení bude územní rozhodnutí doručeno v souladu s ust. § 92 odst. 3 stavebního zákona, tj. účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou protože obec Dolany má schválenou územně plánovací dokumentaci.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha pro stavebníka :**

- ověřený situační výkres č. 3 – SITUACE ČOV, měřítko 1:500 bude předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.5.2010.

**Obdrží:**

S dodejkou účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Ing. Jan Krůs, Dolany č.p. 164, 339 01 Klatovy 1

Jitka Krůsová, Dolany č.p. 164, 339 01 Klatovy 1

které zastupuje :

**Iva Šrámková, Milínov č.p. 36, 341 42 Kolinec**

Obec Dolany, IDDS: agib6sp

Městský úřad Klatovy odbor vnitřních věcí s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obecní úřad Dolany s dodejkou :

- se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Veřejnou vyhláškou účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona:

Vladimír Míšek, Dolany č.p. 25, 339 01 Klatovy 1

Zdeněk Novák, Dolany č.p. 120, 339 01 Klatovy 1

Irena Nováková, Dolany č.p. 120, 339 01 Klatovy 1

Ing. Zdeněk Hora, Dolany č.p. 149, 339 01 Klatovy 1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Správa a údržba silnic Klatovy, IDDS: vuxk8e3

Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky č.p. 60/144, Pisárky, 603 00 Brno 3

dotčené správní úřady

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Městský úřad Klatovy, odbor školství, kultury a cest. ruchu, Klatovy, 339 01 Klatovy 1