

Spis. zn.: OVÚP/2637/15/Ka
Č.j.: OVÚP/2915/15/Ka
Vyřizuje:: I.Kamenová
Tel.: 376 347 323
E-mail: ikamenova@mukt.cz
Datum: 13.5.2015

INFORMACE

O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Richard Papež, nar. 3.5.1975, Dolany 132, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje Ing. Václav Vlček, nar. 16.5.1963, Luby 147, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.4.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námitky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námitkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 17,00 hodin, pátek od 8,00 - 14,30; v jiné dny po telefonické dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě: **oplocení pozemku p.č. 51/2 k.ú. Dolany**

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

I. Vydává podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Dolany - zimoviště pro přechovávání rostlin a přístavba kotelny
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 51/1 v katastrálním území Dolany u Klatov.

Druh a účel umísťované stavby:

- **SO1 – Zimovišťe pro přechovávání rostlin** – přístavba skleníku ke stávajícímu bude sloužit pro přechovávání rostlin a dalšího pěstování okrasných a užitkových rostlin v zahradnictví
- **SO2 – Přístavba kotelny** – bude sloužit pro vytápění nových skleníků a centralizování kotlů do jednoho objektu. Jedná se o kotelnu na tuhá paliva.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO1 – Zimovišťe pro přechovávání rostlin** – přístavba skleníku bude umístěna na pozemku p.č. 51/2 k.ú. Dolany a napojena k západní straně stávajícího skleníku v šíři 6,570 m. Vzdálenost od hranice sousedního pozemku st.p.č. 118 k.ú. Dolany bude 1,570 resp. 0,770 m a vzdálenost od hranice pozemku p.č. 1164/1 k.ú. Dolany bude 1,270 m.
- **SO2 – Přístavba kotelny** – bude přístavěna k jižní stěně stávající kotelny v šíři 4,270 m. Vzdálenost od hranice sousedního pozemku st.p.č. 118 k.ú. Dolany bude 5,60 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO1 – Zimovišťe pro přechovávání rostlin** – přístavba skleníku – jednolodní skleník obdélníkového půdorysu o modulovém rozměru 6,40 x 12 m s vnějším pláštěm půdorysu 6,57 x 12,26 m. Stěny a střecha z hliníkových profilů s výplní z čirého skla. Tato výplň je nesena ocelovou pozinkovanou konstrukcí na podezdívce. Celková výška od podezdívky je 3,0 m.
- **SO2 – Přístavba kotelny** – nepravidelného půdorysu 4,25 x 3,83 resp. 3,41 m, jednopodlažní zděný objekt s pultovou střechou, výška objektu 3,0 m od podlahy kotelny.
- **Napojení na technickou infrastrukturu** – vodovod a splašková kanalizace není řešena, dešťové vody svedeny a napojeny do stávající dešťové kanalizace na pozemku staveb, el. instalace v přístavbě kotelny bude napojena na stávající rozvod v kotelně. Vytápění objektu skleníku bude automatickými kotly na tuhá paliva. Pozemek stavby je přístupný přes pozemek žadatele st.p.č. 27/1 stávajícím vjezdem z místní komunikace ze severovýchodu na pozemku p.č. 1164/1 vše v k.ú. Dolany.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavby nebudou mít negativní vliv na okolí. Umísťují se v areálu zahradnictví s jehož charakterem využití jsou plně v souladu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací v měřítku 1:250 (č.výkr. C3), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním staveb, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Grafická příloha je součástí dokumentace, kterou zpracovala Projektová a znalecká kancelář Ing. Václav Vlček, s.r.o., Denisova 93/1, Klatovy a autorizačním razítkem opatřil Ing. Václav Vlček, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0200109) v únoru 2015.
4. Ze závazného stanoviska MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí č.j. ŽP/2881/15/Rt ze dne 6.5.2015 k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF vyplývají tyto podmínky:
 - a. Investor je povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvu půdy, popř. i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Orientační návrh na využití skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skrývky ornice, se schvaluje.
 - b. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude dokončení stavby využita na terénní úpravy v okolí zimovišťe a kotelny, přebytečná ornice bude rozprostřena na pozemcích investora.
 - c. V průběhu výstavby musí investor učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

- d. Provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním klidu došlo k co nejmenším škodám.
- e. Hranice trvalého odnětí zemědělské půdy z zemědělského půdního fondu musí být zřetelně vyznačena a nesmí být překračována.
- f. Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních zajistit provedení změny zápisu druhu pozemku v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Ing. Pavel Boublík
vedoucí odboru výstavby a ÚP
v zastoupení
Ing. Jaroslava Marytová
zástupce vedoucího odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: účastníci (dodejky)

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), b)

Ing. Václav Vlček, Luby č.p. 147, 339 01 Klatovy 1 jako zástupce *Richarda Papeže, Dolany č.p. 132, 339 01 Klatovy 1* zasílací adresa: **Denisova 93/1, 339 01 Klatovy**
Obec Dolany, IDDS: agib6sp

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) (doručeno veřejnou vyhláškou)

Petr Brejcha, Osek č.p. 40, Řenče, 334 01 Přeštice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

Dále obdrží:

Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech a po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

Obecní úřad Dolany, se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Dolanech a po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)